

Moderne, verkehrsgünstig gelegene Büro- oder Praxisfläche im repräsentativen Dienstleistungszentrum!



<b>Grundfläche</b>	39,76 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	
<b>Räume</b>	2
<b>Miete</b>	320,00 €
<b>NK</b>	80,00 €
<b>Kaution</b>	2 MM
<b>Baujahr</b>	2008
<b>Stellplätze</b>	n.V.
<b>Übernahme ab</b>	01.12.2010

## OBJEKTbeschreibung

Das Büro bzw. die Praxis befindet sich im Erdgeschoss und ist auf 2 Räume verteilt. Eine Einbauküche und eine Toilette sind ebenfalls vorhanden. Der 2. Raum kann auch als Lager genutzt werden. Das Gebäude, in dem sich das Büro befindet, ist mit einer neuen Gas-Zentralheizung ausgestattet. Alle Böden sind mit modernen Fliesen ausgelegt.

Die Räume haben eine gehobene Ausstattung und befinden sich in einem gepflegten, modernen Haus mit Aufzug. Das Haus ist nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Tiefgaragenplatz kann auf Wunsch angemietet werden.

Besucher Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe auf dem Grundstück.

## GRUNDRISS

