

Gemeinschaftsbüro im neuen Dienstleistungszentrum!



<b>Grundfläche</b>	116,05 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>	4
<b>Miete</b>	n.V.
<b>NK</b>	n.V.
<b>Kautio</b>	2 MM
<b>Baujahr</b>	2008 Kernsaniert
<b>Stellplätze</b>	n.V.
<b>Übernahme ab</b>	01.05.2011

## OBJEKTbeschreibung

Das Büro verfügt über einen großen Empfangsbereich, eine kleine Einbauküche, zwei Toiletten und ist mit einer neuen Gas-Zentralheizung ausgestattet. Die Gesamtfläche des Büros ist 116,05 m<sup>2</sup> und liegt im 2. OG.

Die Räume haben eine gehobene Ausstattung und befinden sich in einem gepflegten, modernen Haus (2008 Kernsaniert) mit Aufzug. Das Haus ist nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Tiefgaragenplatz kann auf Wunsch angemietet werden. Ein geräumiger Keller ist ebenfalls vorhanden.

Das Büro kann als Gemeinschaftsbüro oder Einzelbüro genutzt werden und ist neben den Empfangsbereich in 3 einzelne Büroräume unterteilt.

## GRUNDRISS

